

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹

شماره: ۰۴/۱۰۷/۳/۹۵۵۲۲

پیوست:



«مادر: جریان زندگی» «زن؛ شکوه بالندگی»

ناظرین محترم شورای اسلامی شهر (جناب حجت الاسلام و المسلمین حاج آقای استقامت - جناب آقای دکتر سبحانی - سرکار خانم نیازمند - سرکار خانم آمره)
 اعضای محترم شورای سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری (جناب آقای مهندس طالبی - جناب آقای مهندس اصفهانیان مقدم - جناب آقای مهندس متین فر - جناب آقای مهندس صالحی)
 موضوع: دعوت نامه شورای سازمان سیما؛ منظر و فضای سبز شهری

سلام علیکم

احتراماً؛ به استناد ماده (۹) اساسنامه سازمان سیما؛ منظر و فضای سبز شهری شهرداری قم مبنی بر تشکیل جلسات شورای سازمان جهت بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به خط و مشی و برنامه ریزی برای فعالیت های سال آینده، بدین وسیله از جنابعالی دعوت به عمل می آید تا در جلسه شورای سازمان که رأس ساعت ۱۷:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۵/۱۰/۱۴۰۴ در محل سالن جلسات واقع در طبقه (۱-) ساختمان شهرداری مرکز با دستور جلسه مشروحه ذیل تشکیل می گردد شرکت فرمایید.

دستور جلسه:

۱. ارائه گزارش پیگیری های مصوبات جلسه تیرماه ۱۴۰۴ شورای سازمان.
۲. بررسی و تصویب اصلاحیه / متمم بودجه سال ۱۴۰۴ سازمان.
۳. بررسی و تصویب تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۵ سازمان.
۴. بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ سازمان.
۵. بررسی گزارش عملکرد ۹ ماهه درآمد - هزینه سازمان (ارائه گزارش شماره ۱۰۱ و ۱۰۲ نرم افزار رایورز)
۶. ارائه یک نسخه گزارش کتبی بازرسی قانونی سازمان در جلسه (از ابتدای سال تا پایان آذرماه).
۷. سایر موارد (بروزرسانی ارکان سازمان ها).

فرامرز عظیمی
 شهردار قم

تلفن: ۳۶۱۰۴۰۰۰	آدرس: قم، بلوار امام موسی صدر، شهرداری مرکز، کد پستی ۳۷۱۹۷۷۹۸۵۱
WWW.QOM.IR آدرس درگاه:	پست الکترونیکی: QOM@QOM.IR
	دورنگار: ۳۶۱۰۴۵۳۵



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۰۹
 شماره: ۱۵۱۲/۶

فرم طرح موضوعات ارجاعی به هیأت مدیره محترم سازمان سیمان نظر و فضای سبز شهری شهرداری قم

موضوع درخواست: بررسی و تصویب جدول تعرفه بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۵ سازمان

توضیحات و نظرات مدیر عامل سازمان:

احتراماً به پیوست جدول تعرفه بهای پیشنهادی خدمات سال ۱۴۰۵ سازمان به شرح پیوست تقدیم میگردد. لذا خواهشمند است موضوع در جلسه مطرح و تصمیمات لازم اتخاذ گردد.

بسم الله الرحمن الرحیم
 مدیر عامل سازمان

با سلام: جهت انجام وادار صحیح
 هیأت مدیره سازمان

نظریه هیأت مدیره محترم سازمان در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ بند ... صورت جلسه

با عنایت به توضیحات مدیر عامل و محبت و تبادل نظر اعضای محترم هیأت مدیره
 در خصوص جدول تعرفه بهای خدمات و عوامل پیشنهادی سال ۱۴۰۵ سازمان، با در نظر گرفتن
 از ملاحظات مالی، تولید دخل و عنایت و لطافت و ارفاق نسبی با مشتریان و سایر موارد
 مورد نظر سازمان، جهت موافقت و اعلام تایید، جدول تعرفه بهای خدمات و عوامل پیشنهادی سال ۱۴۰۵
 وزارت کشور در تابلو قابل انکسار تهیه و جهت تصویب به سردار اسعد بزرگوار مدیر هیأت مدیره سازمان

اعضای محترم هیأت مدیره

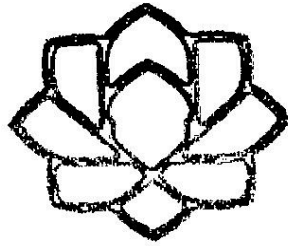
مهدی اصفهانیان مقدم
 رئیس هیأت مدیره

سیده مهدی هاشمی
 عضو هیأت مدیره

سید محمد موسوی محسن
 عضو هیأت مدیره

مسعود میلانی
 عضو هیأت مدیره

QOMparks.ir  www.QOMparks.ir  ۰۲۵ ۳۰۴۴۶۹۱۶  ۳۷۱۴۶۵۳۱۶۵ کد پستی / بوستان شهدای آذر / قم، خیابان آیت الله طالقانی، بوستان شهدای آذر 



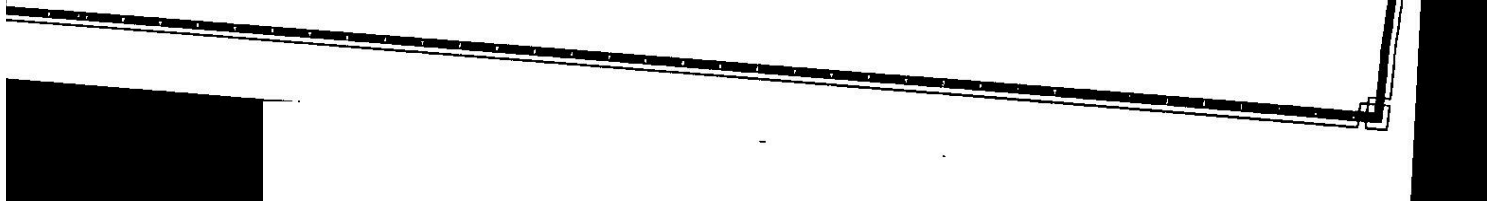
سازمان سیمامنظر
و فضای سبز شهری

دفترچه تعرفه

عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۵

سازمان سیمامنظر و فضای سبز شهری شهرداری قم



دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری [

[قم]

۱۴۰۵

ماده ۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

بر اساس ردیف ۹ جدول عناوین عوارض شهرداریها ذیل ماده ۳۱ دستورالعمل عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها (تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها) تابلوهای معرفی کاربری، تابلوهایی هستند که مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد و تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد هم نباشد. همچنین ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد. در هر حال تابلوهای معرفی کاربری ملزم به رعایت کلیه ضوابط این آیین نامه و مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان بوده و این تابلوها با نحوه نصب روی پیشانی و از جنس قاب بنر، فلکسی، نئون و حروف برجسته با ارتفاع استاندارد مطابق جدول شماره ۱ و طول دهانه مغازه در بر اصلی ملک مشمول پرداخت عوارض نمی باشند.

جدول شماره ۱: استاندارد عرض تابلو بر اساس متر از عرض شوارع		
ردیف	عرض معبر	ارتفاع (عرض) مجاز تابلو
۱	عرض معبر تا ۳۰ متر	۱۰۰ سانتی متر
۲	عرض معبر از ۳۱ متر به بالا	۲۰۰ سانتی متر
۳	واقع در میادین	هم ارتفاع با عریض ترین خیابان ورودی به میدان

میزان مازاد بر شرایط فوق بر اساس ضریب تابلوهای تبلیغات محیطی مشاغل با فرمول ذیل محاسبه می گردد.
 قیمت منطقه ای × ضریب تابلوهای تبلیغاتی (طبق جدول شماره ۲) × مساحت تابلو = فرمول عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی (سالانه)

جدول شماره ۲: ضرایب تبلیغاتی		
ردیف	نوع نوشتار تابلو	ضریب
۱	تبلیغات محیطی مشاغل	۲
۲	تبلیغات ایرانی استانی	۲,۲۵
۳	تبلیغات ایرانی کشوری	۳
۴	تبلیغات خارجی	۱۵

بند ۱: عوارض مربوط به تابلوهای منصوبه بر روی بام یا نمای جانبی که مطابق ضوابط تبصره ذیل نصب شده باشند پس از محاسبه طبق فرمول عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی با ضریب ۲ و سایر تابلوهایی که منطبق با شرایط تبصره مذکور نباشد با ضریب ۳ لحاظ می گردد.
 تبصره: در صورت لزوم به نصب تابلو بر بالای بام، محل نصب تابلو بر بالای بام ساختمان باید به صورتی انتخاب شود که هماهنگ با خطوط و نمای اصلی ساختمان (موازی با نمای ساختمان) بوده و به معماری و نمای ساختمان لطمه ای وارد ننماید. تابلو نباید نمای دومی برای ساختمان پدید آورد بلکه باید به گونه ای طراحی و نصب شوند که جزئی از نمای ساختمان به چشم آید.
 بند ۲: نصب تابلوهای ال ای دی (LED) یا تابلو های مشابه بر روی بام، پیشانی (بصورت اریب و هشتی) و تابلوهای عمود بر ساختمان، عمود بر شارع و منصوب بر روی ملک غیر با توجه به شدت نور آنها و ایجاد مزاحمت و همچنین رعایت اصول سیما و منظر شهری ممنوع می باشد.
 تبصره ۱: در صورت نصب تابلو در سنوات گذشته، با دریافت تعهد جمع آوری، مبالغ عوارض پس از محاسبه طبق فرمول عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی با ضریب ۸ لحاظ می گردد.

تبصره ۲: در صورت نمایش و تبلیغ محصولات خارجی در تابلوهای ال ای دی روان و تلویزیون شهری، بجای استفاده از ضریب ردیف ۴



دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری [

[قم]

۱۴۰۵

بند ۳: تابلوهای تبلیغاتی که عرض آن ها بیشتر از دو متر باشد به عنوان سازه‌های تبلیغاتی محسوب شده و پس از محاسبه طبق فرمول عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی با ضریب ۳ لحاظ می گردد.

بند ۴: در صورتی که تبلیغات محیطی بر روی دیوار نمای اصلی صورت پذیرد پس از محاسبه طبق فرمول عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی جدول شماره ۲ با ضریب ۲ و در صورت طرح بر روی نمای جانبی با ضریب ۳ لحاظ می گردد. لازم به ذکر است در صورتی که طرح اجرا شده توسط سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری مصوب گردد، ضرایب مذکور به ترتیب ۱ و ۱.۵ محاسبه می گردد.

تبصره ۱: طرح دیوارنویسی بجز نمای اصلی باید به گونه ای باشد که از سطح مورد نظر جهت استفاده تبلیغاتی می بایست حداکثر یک چهارم سطح نقاشی باشد. مساحت سطح تبلیغات مذکور اعم از نوشتاری یا تصویری. ملاک محاسبه می باشد، در صورت عدم رعایت مفاد آیین نامه محاسبات نهایی با ضریب ۲ لحاظ و مجوز پس از انجام اصلاحات صادر می گردد.

تبصره ۲: انجام هرگونه دیوارنویسی بنابر ماده ۹۲ قانون شهرداری ها با تأیید طرح، توسط سازمان و پرداخت هزینه توسط متقاضی با رعایت شرایط این آیین نامه بلامانع می باشد.

تبصره ۳: طراحی مناظر و ترسیم تصاویر فرهنگی و مذهبی بدون هرگونه تبلیغات پس از اخذ تأییدیه طرح از سوی سازمان بلامانع است.
تبصره ۴: سازمان با استناد به بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری ها، می بایست اختطاریه ای با مهلت مقرر قانونی به متخلفین ارسال تا نسبت به پاکسازی و امحاء کلیه دیوارنویسی های غیرمجاز خود اقدام نمایند. در صورتی که متصدی ظرف مهلت مذکور در اختطاریه اقدام ننماید. سازمان نسبت به پاکسازی اقدام نموده و مبالغ بدهی عوارض تا زمان پاکسازی به همراه هزینه خدمات پاکسازی به علاوه ۲۰٪ از متصدی یا مالک اخذ می گردد.

بند ۵: در صورتی که تبلیغات محیطی بر روی سایبان یا کرکره صورت پذیرد. پس از محاسبه طبق فرمول عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی جدول شماره ۲ لحاظ می گردد.

بند ۶: در صورت انجام تبلیغات محیطی بر روی حصار یا داربست و یا هرگونه سازه متفرقه اطراف محوطه ها که محتوای تبلیغات فعالیت خود باشد محاسبه طبق فرمول عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی (جدول شماره ۲ با ضریب ۵) محاسبه می گردد. در غیر اینصورت محاسبات مطابق با جدول شماره ۲ و با ضریب ۱۰ لحاظ می گردد. ضمناً هرگونه صدور مفاصا پس از اصلاح صادر خواهد شد.

بند ۷: در صورتی که تبلیغات محیطی بر روی بدنه خودروها صورت پذیرد، پس از محاسبه طبق فرمول عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی جدول شماره ۲ با ضریب ۵ لحاظ می گردد.

تبصره ۱: حداقل مساحت اشغال شده، ۵ مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۲: نحوه و نوع تبلیغات این ماده مطابق ضوابط تبلیغات در ناوگان حمل و نقل عمومی کشور خواهد بود.

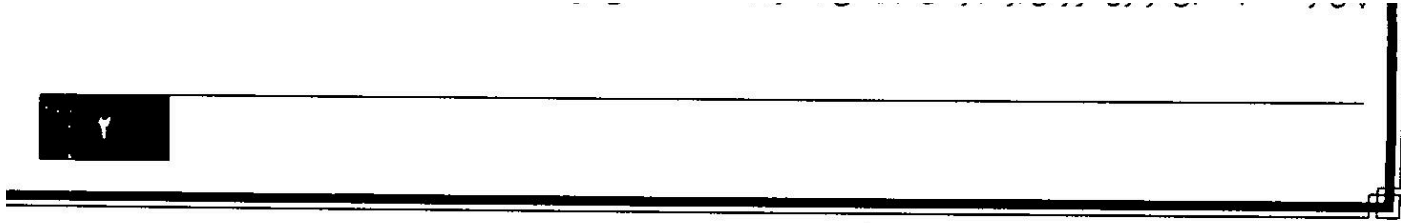
تبصره ۳: انجام هماهنگی های لازم با پلیس راهور استان قم به عهده سازمان می باشد.

تبصره ۳: انجام هماهنگی های لازم و اخذ مجوز لازم به صورت مکتوب از پلیس راهور استان قم به عهده متقاضی می باشد. در صورت عدم رعایت مفاد آیین نامه با ضریب ۱۰ لحاظ گردد و صدور مجوز پس از اصلاح و ارائه تاییدیه کتبی پلیس راهور قابل انجام است.

تبصره ۴: قیمت منطقه ای مربوط به این بند، بالاترین قیمت منطقه ای در محدوده دفتر مرکزی یا نمایندگی فروش مالک تبلیغات لحاظ می گردد.

بند ۸: تابلوهایی که بر اثر پوشش زیاد گیاهی و یا سایر عوامل و تأسیسات و امان های شهری بیش از ۵۰٪ تابلو فاقد دید می باشد.

سازمان محاسبه طبق فرمول عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی با ضریب ۰.۵ لحاظ می گردد.



دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری [

[قم]

۱۴۰۵

بند ۹: باقی ماندن تابلوهای فرسوده (ناخوانا، بلا استفاده، رنگ پریده و تابلوهای LED خاموش) و قاب خالی که مالک ملک یا متصدی از جمع آوری آن ها خودداری نموده است، محاسبه عوارض آن مطابق تابلوهای تبلیغاتی محیطی مشاغل به علاوه ۵۰ درصد عوارض در کد نوسازی ملک تا زمان جمع آوری لحاظ می گردد.

تبصره ۲: در صورت جمع آوری تابلو های تخلفاتی تا پایان شش ماهه نخست سال جاری توسط مالک، عوارض تابلو های جمع آوری شده همان سال بخشوده خواهد شد ، همچنین در صورت اصلاح تابلو های منصوبه در موعد مذکور محاسبات عوارض سال جاری بر اساس ابعاد اصلاح شده لحاظ میگردد ، در غیر اینصورت محاسبات به صورت کامل و بدون تخفیف محاسبه می گردد.

تبصره ۳: کلیه تابلوهای منصوبه بر روی ملک غیر(ملکی که واحد صنفی تبلیغ شونده یا نشان تجاری در آن فعالیت نداشته باشد) فاقد مجوز بوده و پس از اولین ابلاغ اخطاریه و عدم جمع آوری در مهلت قانونی توسط متقاضی یا مالک ملک مذکور، عوارض پس از محاسبه طبق ضریب های مندرج در تعرفه عوارض با اضافه شدن ضریب ۱۰ به محاسبات در بدهی شخص منتفع و بدهی ملک لحاظ می گردد. لازم به ذکر است در صورتی که در مهلت قانونی جمع آوری گردد، بدهی مذکور با پنجاه درصد تخفیف محاسبه و اخذ می گردد.

بند ۱۰: برای تابلوهای متعدد (بیش از یکعدد)، محاسبه طبق فرمول عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی انجام و برای تابلوی اول ضریب ۱.۵ و تابلوهای بعدی با ضریب ۲ و از تابلوی پنجم به بعد با ضریب ۳ لحاظ می گردد.

بند ۱۱: تابلوهای مساجد، هیئات مذهبی و تابلوهایی که در آن تنها مفاهیم مذهبی و سایر موارد مشابه قید شده باشد در صورت تأیید مینی بر رعایت ضوابط از سوی سازمان از پرداخت عوارض معاف می باشند.

بند ۱۲: در صورتی که تابلوی تبلیغاتی مشمول مفاد بندهای مختلف این ماده شود، ضریب هر بند مجزا در محاسبات لحاظ می گردد.

بند ۱۳: تابلو پزشکان مطابق قوانین نظام پزشکی که صرفاً بیان کننده ابعاد، رنگ و فونت می باشد منصوب بر پیشانی ساختمان مجاز بوده و جزء تابلوهای معرفی کاربری محسوب می شوند.

بند ۱۴: در صورتی که مجتمع های اداری و تجاری صرفاً یک عدد تابلو (باکس بندی شده) در سر درب ورودی ملک تجاری مطابق با ضوابط مندرج در این آیین نامه نصب نمایند، جزء تابلوی معرفی کاربری لحاظ می گردد.

بند ۱۵: پرداخت عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شرط نداشتن بدهی گذشته، مشمول ۱۰٪ تخفیف خوش حسابی می گردد.

تبصره ۱: مالکینی که با اخذ مجوز از سازمان نسبت به نصب تابلو به صورت یکپارچه با مغازه های مجاور خود اقدام نمایند، در صورت رعایت ضوابط و ابعاد مندرج در این آیین نامه، از ۵۰ درصد تخفیف در عوارض سالانه برخوردار خواهند شد.

تبصره ۲: در صورتی که متقاضی قبل از نصب تابلو (معرفی کاربری و تبلیغات محیطی مشاغل) نسبت به دریافت مجوز نصب از سازمان اقدام نماید، عوارض تابلو مذکور حداکثر با ۲۰ درصد تخفیف محاسبه می گردد.

تبصره ۳: در صورت پرداخت نقدی عوارض تابلوهای تبلیغاتی در چهار ماهه ابتدایی سال، ۱۰٪ تخفیف لحاظ می گردد.

بند ۱۶: تابلوهای تبلیغاتی که توأم با معرفی مشاغل بوده و یا دارای نماد، رنگ ، نشان ،اشکال، علامت تصویری و یا نوشتاری باشد که معرفی کننده نوع تبلیغ باشد بصورت کامل محاسبه میگردد

بند ۱۷: مشاغل بومی استان قم دارای بیش از یک شعبه در استان قم و سایر شهرها ، مانند سوهان فروشی ها و... برندهای تولیدی و تجاری و کارخانه های استان قم ، مشمول تابلوهای تبلیغاتی داخل استان می گردند.

بند ۱۸: تابلوهای محصول یا خدمات داخلی با نام برند خارجی می بایست عنوان ساخت ایران را بر روی تابلوهای خود ذکر کنند ، در غیر اینصورت محصول خارجی محاسبه خواهند شد. ضمناً ملاک عمل اثبات یک محصول ایرانی اخذ مجوز تولیدی از مراجع معتبر داخلی و ارائه

گواهی ثبتی علامت تجاری از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت علائم تجاری میباشد.
تبصره : ابعاد عنوان ساخت ایران می بایست حداقل به اندازه ۰۰ درصد ابعاد نام برند خارجی تابلو باشد.



دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری [

[قم]

۱۴۰۵

بند ۱۹: تابلوهای خدماتی دارای طرح ملی مشترک مانند بیمه ها، طبق تعرفه تابلوهای تبلیغاتی کامل محاسبه و سپس ۲۰ درصد تخفیف کسر می گردد.

بند ۲۰: در صورت اصلاح ابعاد یا موقعیت نصب تابلوها مطابق ضوابط این آیین نامه، عوارض سال جاری بر اساس شرایط جدید تابلو محاسبه خواهد شد.

بند ۲۱: درخصوص تابلوهای معرفی کاربری و محیطی مشاغل (غیر برند) که ذینفع پروانه یا مجوز فعالیت، از خانواده معظم شهدا، جانبازان، ایثارگران، تحت پوشش کمیته امداد، سازمان بهزیستی و موسسات خیریه عام المنفعه دارای مجوز باشد صرفاً برای یک ملک، عوارض تابلو مشمول ۴۰ درصد تخفیف خواهد شد.

بند ۲۲: در راستای حمایت و گسترش محصولات مرتبط با حجاب و عفاف مقرر گردید عوارض تابلوی فروشگاه ها و تولیدی های مرتبط با موضوع فوق چنانچه نشان تجاری را تبلیغ نکرده باشند (صرفاً فروش یا تولید انواع چادر، مقنعه که موضوع عفاف و حجاب در تابلو درج شده باشد) با ۴۰ درصد تخفیف محاسبه گردد.

بند ۲۳: در تابلو های حروف برجسته ای که بر روی نمای ساختمان نصب می گردند و سازه جدیدی بر روی نما ایجاد نشود ابعاد نوشتار به عنوان ابعاد تابلو ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۱: فاصله بین بالاترین و پایین ترین قسمت حروف به عنوان عرض نوشتار و فاصله بین ابتدا و انتهای نوشتار به عنوان طول محاسبه می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که حروف برجسته بر روی سازه تابلوی فلکسی، قاب بنر، ورق آهن، کامپوزیت، چوب و یا سازه دارای چهارچوب نصب شده باشد، ابعاد چارچوب سازه مذکور ملاک عمل قرار می گیرد.

بند ۲۴: نصب تابلو در محیط های عمومی یا املاک خصوصی دیگران یا بر روی تجهیزات شهری (مانند پست های برق، کیوسک تلفن، تیرها، جدول های کنار معابر، پیاده روها، چراغ های برق، درختان، فضای سبز، صخره ها، شیرهای آتش نشانی، پل ها، علائم بزرگراه ها ممنوع است.

بند ۲۵: حد زیرین ارتفاع تابلوهایی که از زیر آن ها عبور می شود نباید از ۲.۵ متر پایین تر باشد.

بند ۲۶: هرگونه سازه، تابلو، بنر و ... که در داخل ملک نصب گردیده اند و دید آن مشرف به معبر عمومی باشد، مشمول قوانین دفترچه تعرفه عوارض بوده و مالک یا متقاضی بایستی مجوز لازم را از سازمان اخذ نمایند.

بند ۲۷: سازمان به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مقررات ملی ساختمان مبحث بیستم، مکلف است برای کلیه تابلوهای غیرمجاز سطح شهر (فاقد مجوز از سازمان) دو اخطاریه با اعطای مهلت قانونی ارسال تا متصدی یا مالک تابلو نسبت به جمع آوری موارد تخلف خود اقدام نمایند. در صورتی که ظرف مهلت مذکور در اخطاریه اقدام ننماید سازمان پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط نسبت به جمع آوری تابلو اقدام نموده و مبالغ بدهی عوارض تا زمان جمع آوری به همراه هزینه خدمات جمع آوری به علاوه ۲۰٪ از متصدی یا مالک اخذ می گردد.

بند ۲۸: تبلیغات ویدئو مپینگ (تصویر بر روی نما و یا دیوار): در صورتیکه تبلیغات محیطی یک صنف به صورت ویدئو مپینگ با شدت نور استاندارد بر روی نما و یا دیوار صورت پذیرد، پس از محاسبه طبق فرمول عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی جدول شماره ۲ و بند ۱ ماده ۱، با ضریب ۷.۵ لحاظ می گردد.

بند ۲۹: در صورت تقاضای جایگاه های سوخت نسبت به نصب تابلو یا سازه جهت تبلیغات، پس از پرداخت عوارض و اخذ تأییدیه از سازمان و مراجع ذیربط می تواند نسبت به اکران تبلیغات اقدام نماید. که پس از محاسبه طبق فرمول عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی جدول شماره ۲، با ضریب ۵ لحاظ میگردد.

بند ۳۰: ملاک عمل قیمت منطقه ای در دفترچه عوارض و بهای خدمات سازمان همان قیمت منطقه ای مورد استفاده در شهرداری قم می باشد.



دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری ا

[قم]

۱۴۰۵

ماده ۲: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

تابلوهای راهنما به تابلوهایی اطلاق می گردد که در حریم خیابانها و سایر فضاهای شهری جهت هدایت شهروندان برای رسیدن به مسیرها و اماکن عمومی کاربرد دارد، از قبیل تابلوهای ترافیکی، تابلو های معابر و میداین، تابلو های هشدار دهنده، اماکن عمومی از قبیل کتابخانه، پمپ بنزین، پارکینگ، سرویس بهداشتی، ورزشگاه های عمومی، بیمارستان، مساجد و نظایر آنها می باشد.

بند ۱: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری بر اساس تعداد روز نصب تابلو به شرح جدول ذیل از متقاضی اخذ می گردد.

جدول شماره ۳: بهای خدمات استفاده از معابر و فضاهای عمومی شهری		
تغییرات	نحوه محاسبه (سالانه)	نوع تابلو
۲۵ P	۲۵ P	طرح تیپ پزشکان کوچک
۳۰ P	۲۵ P	طرح تیپ پزشکان بزرگ (مراکز و موسسات)
۳۵ P	---	طرح تیپ ساختمان پزشکان
۲۰ P	۲۰ P	۵۰*۳۰
۲۰ P	۲۰ P	۸۰*۳۳ (اماکن رفاهی، خدماتی، آموزشی، پزشکی، ورزشی)
۳۰P ماهیانه	۱۲P ماهیانه	۸۰*۳۳ (اماکن انتفاعی)
۵۰P ماهیانه	۲۰ P ماهیانه	تابلوهای راهنمای مسیر: مراکز تفریحی و گردشگری (مانند: رستوران، تالارها، هتل ها و...) با حداقل مساحت اعیانی ۱۰۰۰ مترمربع
۲۵P*مساحت اشغال شده (ماهیانه)	۲۰P*مساحت اشغال شده (ماهیانه)	سکوی خودرو و جویز

بند ۲: تابلوهای راهنمای سر کوچه فقط در ابعاد ۸۰*۳۳ سانتی متر جهت معرفی اماکن رفاهی، خدماتی، آموزشی، پزشکی و ورزشی که در داخل کوچه واقع شده اند مجاز می باشد.

بند ۳: مجتمع ها و مؤسسات پزشکی، رادیولوژی، آزمایشگاه، داروخانه و ... که داخل کوچه قرار داشته و یا به علت پوشش گیاهی، عقب نشینی و ... از دید کافی برخوردار نباشند مجاز به نصب یک عدد تابلو راهنما بر روی پایه تابلوی نام معابر (۳۳ * ۸۰ سانتی متر) و یا نصب سازه طرح تیپ پس اخذ مجوز از سازمان می باشند.

تبصره ۱: تابلوهای موجود پزشکان که مطابق تابلوهای طرح تیپ نمی باشد، می بایست نسبت به جمع آوری تابلوها اقدام که در این صورت بدهی گذشته آن ها تا زمان جمع آوری بخشیده خواهد شد.

تبصره ۲: پزشکیانی که متقاضی تابلوی طرح تیپ بوده و ملک آن ها بر معبر اصلی واقع شده باشد، در فرمول مندرج در جدول فوق، ضریب ۱،۵ لحاظ و محاسبه می گردد.

بند ۴: مساجد، تکایا، کتابخانه ها، دفاتر و بیوت مراجع، مناطق و سازمان های تابعه شهرداری از پرداخت هزینه اجاره سالانه معاف می باشند.

بند ۵: در صورت تقاضای اماکن انتفاعی برای تابلوهای راهنمای شهری پس از تأیید سازمان امکان نصب یک عدد تابلو ۸۰*۳۳ سانتی متر بر روی پایه عمودی و در زیر تابلوی شماره کوچه ای که ملک در داخل آن واقع شده وجود دارد.

تبصره ۴: در معابر فرعی که امکان نصب پایه و تابلو ۸۰*۳۳ سانتی متر وجود ندارد پس از تأیید سازمان و اخذ رضایت نامه کتبی از مالک میتوان یک عدد تابلو ۵۰*۳۳ سانتی متر بر روی دیوار ورودی کوچه و زیر تابلوی شماره آن نصب کرد.

بند ۶: نحوه محاسبه تابلوهای که دارای بیش از یک بر در معابر هستند بر اساس قیمت همان معبر می باشد و در صورتی جهت و ابعاد یا محل قرارگیری نصب تابلو به گونه ای باشد که دید آن از معابر اصلی قابل رویت باشد ملاک محاسبه معبر اصلی میباشد.

بند ۷: رعایت نکات ایمنی، فنی و اخذ تاییدیه استحکام سازه سکوی خودرو و جوایز بر عهده متمادی می باشد.



دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری [

[قم]

۱۴۰۵

بند ۸: در صورت تقاضای مراکز تفریحی، فرهنگی، گردشگری و مجموعه های بزرگ استانی (مانند: فروشگاه های بزرگ، رستوران، تالارها، هتل ها و...) با الویت حداقل مساحت اعیانی ۱۰۰۰ مترمربع پس از بررسی وضعیت ملک و مسیر منتهی به آن با تایید کمیته تبلیغات سازمان، متقاضی می تواند تعداد یک عدد تابلو راهنمای مسیر نصب نماید که محاسبه آن طبق جدول شماره ۳ لحاظ می گردد و در صورت تعدد تابلوی راهنمای مسیر به منظور ساماندهی و جلوگیری از اغتشاش بصری و به دلیل تغییر ماهیت تابلوها از راهنمای مسیر به تبلیغاتی، تابلوهای بعدی پس از محاسبه، با ضریب ۳ لحاظ می گردد.

ماده ۳: بهای خدمات تجهیزات

بند ۱: بابت پاکسازی تبلیغاتی که روی دیوارهای سطح شهر چسبانده می شود به ازای فرمول ذیل محاسبه و از تبلیغ کننده دریافت می گردد.

قیمت تمام شده برای هر ساعت x مساحت پاکسازی x ضریب ۵ = فرمول محاسبه پاکسازی تبلیغات روی دیوارهای سطح شهر

تبصره ۱: مبلغ مذکور در بند یک، از هر کدام از تبلیغ کنندگان در هر متر مربع به صورت مجزا دریافت خواهد شد.

ماده ۴: عوارض صدور مجوز احداث و نصب دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی

بند ۱: عوارض صدور مجوز نصب دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی در محیط های عمومی یا املاک خصوصی، اداری و ... در صورت اخذ تأییدیه از سازمان سیما، منظر و مناطق هشتگانه شهری مبنی بر رعایت ضوابط و مقررات براساس فرمول ذیل محاسبه می گردد.

$۵P \times \text{ارتفاع} \times \text{مساحت اشغال شده} = \text{فرمول محاسبه دکل های مخابراتی}$

تبصره ۱: حداقل مبلغ محاسبه برای بند فوق ۱۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

مهدی اصفهانیان مقدم
معاون محیط زیست و خدمات شهری

بیام جوادیان
مدیرعامل سازمان

عباس شریفی
معاون پشتیبانی





تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

شماره: ۱۴۲۴۴۸

قوم طرح موضوعات ارجاعی به هیات مدیره محترم سازمان سیمان نظر و فضای سبز شهری شهرداری قم

موضوع درخواست: بررسی و تصویب گزارش عملکرد 6 ماهه سال 1404

نوضیحات و نظرات مدیرعامل سازمان:

احتراماً با عنایت به مفاد اساسنامه سازمان مبنی بر تصویب عملکرد شش ماهه سازمان در هیات مدیره، به پیوست گزارش عملکرد شش ماهه ابتدای سال 1404 سازمان جهت استحضار و تصویب در جلسه تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در جلسه هیات مدیره مطرح گردد.

با سلام، لطفاً اقدام فرمایید
 محضر هیات مدیره سازمان

کیان خوادیان
 مدیرعامل سازمان

نظریه هیات مدیره محترم سازمان در تاریخ ----- بند ----- صورتحلصه

با عنایت به توضیحات مدیرعامل و تبدیل نظر اعضای هیات مدیره در تاریخ
 ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ در خصوص گزارش عملکرد ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۲ سازمان، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
 و لغزیم هزینه ابرقم ۸۰۱، ۴۰۴، ۷۲۸، ۵۳۶ ریال به شرح زیر است.

دکتر هیئت مدیره سازمان

امضاء اعضای محترم هیات مدیره

مهدی اصفهانیان مقدم
 رئیس هیات مدیره

سید مهدی هاشمی
 عضو هیات مدیره

سید محمدرضا موسوی منش
 عضو هیات مدیره

مسعود میلانی
 عضو هیات مدیره

قم، خیابان آیت الله طالقانی، بوستان شهدای آذر / کد پستی ۳۷۱۶۵۳۱۶۵ ۰۲۵ ۳۰۴۶۹۱۶
www.QOMparks.ir @QOMparks.ir

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

تفریح بودجه درآمدی ۶ ماهه سال ۱۴۰۴

تاریخ گزارش میموری ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تعداد صفحه ۱

از تاریخ: ۱۴۰۴-۱۰-۱۱ تا تاریخ: ۱۴۰۴-۰۶-۳۱

از تاریخ قطعی: ۱۴۰۴-۱۰-۱۱ تا تاریخ قطعی: ۱۴۰۴-۰۶-۳۱

کد طبقه بندی	شرح	بودجه مصوب	اعتبار مصوب 12/6	عملکرد قطعی	درصد تحقق
	درآمدها	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۷,۵۲۷,۲۷۶,۱۲۳	۷۶٪
۱۱۰۰۰۰	درآمدهای ناشی از عوارض عمومی-۱۱۱	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۳۶۴,۲۸۷,۲۴۱	۱۶۰٪
۱۱۰۲۰۰	درآمد ناشی از توسعه شهر	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۵۸,۴۹۶,۷۱۳	۶۶٪
۱۱۱۰۲۰۸	عوارض قطع درختان-۱۱۰۲۰۸	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۵۸,۴۹۶,۷۱۳	۶۶٪
۱۱۰۴۰۰	درآمد ناشی از بهره برداری از فضای شهر	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۸۰۵,۷۹۰,۵۲۸	۲۰۰٪
۱۱۱۰۴۰۷	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی-۱۱۰۴۰۷	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۸۰۵,۷۹۰,۵۲۸	۲۰۰٪
۱۳۰۰۰۰	بها خدمات و درآمد های موسسات انتفاعی سازمان ها-۱۱۴	۱,۰۶۹,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۴,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۳,۶۲۸,۵۴۹,۳۸۵	۶۸٪
۱۳۰۱۰۰	بها خدمات و درآمد های موسسات انتفاعی سازمان	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		٪
۱۱۳۰۱۰۱	درآمد حاصل از نظارت بر خدمات نگهداری و توسعه -۱۳۰۱۰۱ فضای سبز	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
۱۱۳۰۱۰۲	بهای خدمات مشاوره کارشناسی، فنی و آموزشی-۱۳۰۱۰۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		٪
۱۱۳۰۱۰۳	درآمد حاصل از بهای خدمات امور متفرقه-۱۳۰۱۰۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		٪
۱۱۳۰۱۰۶	درآمد ناشی از خدمات بیمانکاری-۱۳۰۱۰۶	۳۸۴,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۵۶۸,۷۵۴,۶۸۵	۴۴٪
۱۳۰۱۰۰	بها خدمات و درآمد های موسسات انتفاعی سازمان	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
۱۱۳۰۱۰۱	درآمد حاصل از نظارت بر خدمات نگهداری و توسعه -۱۳۰۱۰۱ فضای سبز	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
۱۱۳۰۱۰۲	بهای خدمات مشاوره کارشناسی، فنی و آموزشی-۱۳۰۱۰۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		٪
۱۱۳۰۱۰۳	درآمد حاصل از بهای خدمات امور متفرقه-۱۳۰۱۰۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		٪
۱۱۳۰۱۰۶	درآمد ناشی از خدمات بیمانکاری-۱۳۰۱۰۶	۳۸۴,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۵۶۸,۷۵۴,۶۸۵	۴۴٪
۱۳۰۱۰۰	بها خدمات و درآمد های موسسات انتفاعی سازمان	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴٪
۱۱۳۰۱۰۱	درآمد حاصل از نظارت بر خدمات نگهداری و توسعه -۱۳۰۱۰۱ فضای سبز	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
۱۱۳۰۱۰۲	بهای خدمات مشاوره کارشناسی، فنی و آموزشی-۱۳۰۱۰۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		٪

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس شورای سازمان

رئیس هیات مدیره

مدیر عامل

معاون اداری مالی

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

تفریح بودجه درآمدی ۶ ماهه سال ۱۴۰۴

تاریخ گزارش گیری: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

تعداد صفحه: ۲

از تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱ تا تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

از تاریخ قطعی: ۱۴۰۴/۱۰/۱ تا تاریخ قطعی: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

کد طبقه بندی	شرح	بودجه مصوب	اعتبار مصوب 12/6	عملکرد قطعی	درصد تحقق
۱۱۳-۱۰۳	درآمد حاصل از بهای خدمات امور متفرقه-۱۳۰۱۰۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		%
۱۱۳-۱۰۶	درآمد ناشی از خدمات بیمائیکاری-۱۳۰۱۰۶	۲۸۴,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۵۶۸,۷۵۴,۶۸۵	%۴۴
۱۳۰۲۰۰	درآمد حاصل از تاسیسات سازمان	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۵۵۹,۷۹۴,۷۰۰	%۷۸
۱۱۳-۲۰۴	درآمد حاصل از اگهی های تجاری و تبلیغات محیطی-۱۳۰۲۰۴	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۵۵۹,۷۹۴,۷۰۰	%۷۸
۱۴۰۰۰۰	درآمد حاصل از وجوه و اموال سازمان-۱۱۳	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۴۰۲,۹۳۹,۴۹۷	%۶۹
۱۴۰۱۰۰	درآمد حاصل از اموال سازمان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۷۶,۵۹۰,۴۳۸	%۵۸
۱۱۴-۱۰۱	درآمد حاصل از اجاره ساختمان ها و تاسیسات-۱۴۰۱۰۱ سازمان	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۲۱۶,۰۴۲,۱۴۹	%۸۸
۱۱۴-۱۱۱	درآمد حاصل از گل و گیاه و سایر محصولات-۱۴۰۱۱۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۲
۱۱۴-۱۱۲	درآمد حاصل از نیروگاه خورشیدی-۱۴۰۱۱۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۷۶,۵۹۰,۴۳۸	%۵۸
۱۴۰۱۰۰	درآمد حاصل از اموال سازمان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۲
۱۱۴-۱۰۱	درآمد حاصل از اجاره ساختمان ها و تاسیسات-۱۴۰۱۰۱ سازمان	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۲۱۶,۰۴۲,۱۴۹	%۸۸
۱۱۴-۱۱۱	درآمد حاصل از گل و گیاه و سایر محصولات-۱۴۰۱۱۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۲
۱۱۴-۱۱۲	درآمد حاصل از نیروگاه خورشیدی-۱۴۰۱۱۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۷۶,۵۹۰,۴۳۸	%۵۸
۱۴۰۱۰۰	درآمد حاصل از اموال سازمان	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۲۱۶,۰۴۲,۱۴۹	%۸۸
۱۱۴-۱۰۱	درآمد حاصل از اجاره ساختمان ها و تاسیسات-۱۴۰۱۰۱ سازمان	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۲۱۶,۰۴۲,۱۴۹	%۸۸
۱۱۴-۱۱۱	درآمد حاصل از گل و گیاه و سایر محصولات-۱۴۰۱۱۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۲
۱۱۴-۱۱۲	درآمد حاصل از نیروگاه خورشیدی-۱۴۰۱۱۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۷۶,۵۹۰,۴۳۸	%۵۸
۱۴۰۲۰۰	درآمد حاصل از وجوه سازمان	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۰,۳۰۵,۹۱۰	%۵۲
۱۱۴-۲۰۲	درآمد حاصل از وجوه سیرده های سازمان-۱۴۰۲۰۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۰,۳۰۵,۹۱۰	%۵۲

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس شورای سازمان

رئیس هیات مدیره

مدیر عامل

معاون اداری مالی



سازمان سیمامنظر
وفضای سبز شهری
شهرداری قم

فراخوان اصلاح

تاریخ: ۲۲، ۹، ۱۴۰۴

شماره: ۴۲۴۴۷

پیوست:

فرم طرح موضوعات آرجاعی به هیأت مدیره محترم سازمان سیمامنظر و فضای سبز شهری شهرداری قم

موضوع درخواست: بررسی و تصویب اصلاح بودجه پیشنهادی سازمان برای سال ۱۴۰۴

توضیحات و نظرات مدیرعامل سازمان:

احتراماً به پیوست اصلاحیه بودجه پیشنهادی سازمان برای سال ۱۴۰۴ جهت بررسی و تصویب در جلسه هیأت مدیره تقدیم میگردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات لازم درخصوص تصویب آن بعمل آید.

پام جوادیان
مدیر عامل سازمان

صالح حسینی
مدیر هیأت مدیره

نظر به هیأت مدیره محترم سازمان در تاریخ ۲۲، ۹، ۱۴۰۴ بند ۱۴۰۴۹۲۲ صورتجلسه

با عنایت به توضیحات مدیر عامل و محب و تبادل نظر اعضای هیأت مدیره

در نهایت اجماع بودجه سال ۱۴۰۴ سازمان به شرح جدول پیوست تصویب گردید.

بر تصویب هیأت مدیره محترم سازمان حسب ضوابط و مقررات اقدام گماشد.

دبیر هیأت مدیره سازمان

امضاء اعضای محترم هیأت مدیره

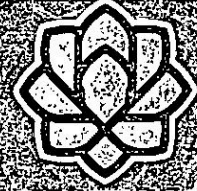
مهدی اصفهانیان مقدم
رئیس هیأت مدیره

سید مهدی هاشمی
عضو هیأت مدیره

سید محمد موسوی منش
عضو هیأت مدیره

مسعود میلانی
عضو هیأت مدیره

قم، خیابان آیت الله طالقانی، بوستان شهدای آذر / کد پستی ۳۷۱۴۶۵۳۱۶۵ ۰۲۵ ۳۰۴۴۶۹۱۶ www.QOMparks.ir @QOMparks.ir



سازمان سیمانمنظر
وفضای سبز شهری
شهرداری قم

فناوری سبز

تاریخ: ۱۰/۱۰/۱۴۰۴
شماره: ۵۱۲۰۷
پیداست:

فرم طرح موضوعات ارجاعی به هیأت مدیره محترم سازمان سیمانمنظر و فضای سبز شهری شهرداری قم

موضوع درخواست: بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی سازمان برای سال ۱۴۰۵

توضیحات و نظرات مدیرعامل سازمان:

اجتراماً به پیوست بودجه پیشنهادی سازمان برای سال ۱۴۰۵ جهت بررسی و تصویب در جلسه هیات مدیره تقدیم میگردد. خواهش است دستور فرمایید اقدامات لازم درخصوص تصویب آن بعمل آید.

با سلام
جهت اقدام بر این صحت
مستند مدارک

پیام خدادیلان
مدیرعامل سازمان

نظر به هیات مدیره محترم سازمان در تاریخ ۰۶/۰۴/۱۴۰۵ بدو صورتجلسه

با عنایت به توضیحات مدیرعامل و بکارگیری نظر اعضای محترم هیات مدیره در این خصوص، شش ماه پس از سال ۱۴۰۵ سازمان با رقم ... (با توجه به ...)

دبیر هیات مدیره سازمان

اعضاء اعضای محترم هیات مدیره

مهدی اصفهانیان مقدم
رئیس هیات مدیره

سید مهدی هاشمی
عضو هیات مدیره

سید محمد موسوی منش
عضو هیات مدیره

مسعود میلانی
عضو هیات مدیره



حسب روش بودجه و معادله بودجه و هزینه

ردیف	مبلغ برآوردی		شرح	کد طبقه بندی
	بودجه ۱۴۰۴	اصلاحیه بودجه ۱۴۰۴		
۱۱۰۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	درآمدهای ناشی از عوارض عمومی	۱۱۰۰۰۰
۱۲۰۰۰۰	۱,۰۴۹,۵۸۰,۰۰۰	۸۸۹,۵۸۰,۰۰۰	درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی	۱۲۰۰۰۰
۱۳۰۰۰۰	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	درآمدهای حاصل از ویزا و اموال	۱۳۰۰۰۰
۱۴۰۰۰۰	۵,۴۲۰,۰۰۰	۵,۴۲۰,۰۰۰	کسب های اضافی دولت و سازمان های دولتی	۱۴۰۰۰۰
۱۵۰۰۰۰	۱,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اعانات، کمکهای اعطایی و داراییها	۱۵۰۰۰۰
۱۶۰۰۰۰	۲,۷۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۲۶,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل درآمدها	۱۶۰۰۰۰
۲۱۰۰۰۰			درآمدهای غیر از اموال غیر منقول	۲۱۰۰۰۰
۲۲۰۰۰۰			فروش اموال غیر منقول	۲۲۰۰۰۰
۲۳۰۰۰۰			فروش اموال منقول و اسقاط	۲۳۰۰۰۰
۲۴۰۰۰۰			فروش سرقشلی	۲۴۰۰۰۰
۲۶۰۰۰۰			فروش حقوق انتقالی	۲۶۰۰۰۰
۲۷۰۰۰۰			سایر	۲۷۰۰۰۰
۲۸۰۰۰۰			جمع کل منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای	۲۸۰۰۰۰
۳۱۰۰۰۰			وام های دریایی	۳۱۰۰۰۰
۳۲۰۰۰۰			الزاع لوزان و اسناد	۳۲۰۰۰۰
۳۳۰۰۰۰			سایر منابع	۳۳۰۰۰۰
۳۴۰۰۰۰			جمع کل منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی	۳۴۰۰۰۰
۳۵۰۰۰۰			جمع کل منابع سازمان	۳۵۰۰۰۰

عباس نوری
مدیر عامل

بیام جوانیان
مدیر عامل

مهدی انصاریان مقدم
رئیس هیات مدیره

فرامرز عظیمی
رئیس شورای سازمان

روح اله امیرالمی
رئیس شورای اسلامی شهر

صفحه از ۱۲

مصوبات شورای سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

(۱) نامه شماره ۳۷۲۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۲ موضوع بررسی و تصویب تفریح بودجه سال ۱۴۰۳ سازمان در جلسه مطرح و با عنایت به توضیحات رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل سازمان و بحث و تبادل نظر اعضای محترم شورای سازمان، در نهایت تفریح بودجه سال ۱۴۰۳ با رقم وصولی قطعی ۱/۲۰۵/۸۶۵/۷۶۶/۶۹۶ ریال درآمد و هزینه قطعی ۱/۲۰۷/۱۰۰/۷۴۱/۹۰۹ ریال به تصویب رسید.

(۲) ✓ با عنایت به تبصره ۵ ماده ۱۰ اساسنامه با موضوع وظایف و اختیارات شورای سازمان مبنی بر تفویض اختیار شورای سازمان اختیارات بند ۸ با موضوع مشارکت و سرمایه‌گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی و بند ۱۱ مبنی بر بررسی و تصویب دستورالعمل‌ها و ضوابط داخلی تبصره ۴ ذیل بند ۱۱ مبنی بر اختیار تصویب و انجام معاملات در قالب آیین نامه مالی و معاملاتی و بند ۱۴ با موضوع تصمیم‌گیری در خصوص دعاوی به هیئت مدیره سازمان تفویض گردید. ^{اداره}

(۳) در راستای وظایف و اختیارات شورای سازمان موضوع بند ۷ ماده ۱۰ اساسنامه، آقای مهدی اصفهانیان مقدم به عنوان رئیس هیئت مدیره (بند الف ماده ۱۱ اساسنامه) و آقای سید محمد موسوی منش به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره (بند ب ماده ۱۱ اساسنامه) و آقای سید مهدی هاشمی به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره (بند ب ماده ۱۱ اساسنامه) و آقای مسعود میلانی به عنوان عضو علی‌البدل هیئت مدیره (تبصره ۲ ماده ۱۱ اساسنامه) انتخاب گردیدند. ^{اداره}

(۴) ✓ مقرر گردید سازمان با توجه به بحث بحران کم آبی و ضرورت تامین منابع آب جایگزین حداکثر تا پایان بهمن ماه سال ۱۴۰۴ ظرفیت تخصیص یافته از شرکت آب و فاضلاب استان به میزان ۲۷۰ لیتر بر ثانیه نسبت به تکمیل بهره‌برداری خط انتقال پساب از شمال به جنوب شهر قم جهت تامین منابع آب عرصه‌های جنگلی و فضای سبز در محدوده مد نظر علی‌الخصوص پردیسان حسب ضوابط اقدام نماید. ^{اداره}

(۵) مقرر گردید سازمان نسبت به تهیه و ارائه گزارش کاملی از ممیزی تابلوهای تجاری سطح شهر به تفکیک متراژ ممیزی شده تابلوها به همراه میزان وصولی هر آیتم و پتانسیل وصول آنها تا پایان سال جاری و راهکارهای پیشنهادی وصول آنها به هیئت مدیره اقدام نماید. ^{اداره}

(۶) مقرر گردید شهرداری مناطق هشتگانه و معاونت‌ها نسبت به مکاتبه با سازمان در خصوص ممنوعیت و توقف اکران تبلیغات محیطی و تجاری مودیان دارای بدهی به شهرداری تا زمان ارائه تسویه حساب آنها حسب ضوابط اقدام نماید. ^{اداره}

(۷) با توجه به استماع گزارش بازرسی قانونی سازمان به شماره ۳/۳۴۲۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱۱ مقرر گردید سازمان با نظارت و پایش مستقیم مدیرعامل ضمن اصلاح فرایند ثبت اسناد و حسابداری و ثبت و تعیین تکلیف اموال سازمان و رفع کلیه

مغایرت های اعلامی بازرسی محترم با محوریت اداره کل مجامع و اسنمرار و بقای آن حسب ضوابط اقدام و گزارش آن
به هیئت مدیره ارائه گردد. اصا ابراهیمی - اصا همدی

۸) در راستای قدردانی از زحمات اعضای شورای سازمان و هیئت مدیره در هماهنگی و برگزاری جلسات، به جهت ایجاد انگیزه و استمرار حضور حداکثری در جلسات و اثر بخشی موثر، مقرر گردید بابت پاداش عملکرد سال ۱۴۰۳ از محل ردیف بودجه مصوب سازمان به هر یک از اعضای شورای سازمان مبلغ پنج میلیون تومان و به ازای هر یک از اعضای هیئت مدیره مبلغ ده میلیون تومان حسب ضوابط پرداخت گردد. اصا ابراهیمی - اصا همدی

۹) مقرر گردید سازمان نسبت به پیگیری تکمیل و اخذ اسناد مالکیت و واگذاری عرصه های فضای سبز در اختیار شهرداری از مبادی ذیربط اقدام و گزارش آن در هیئت مدیره ارائه گردد. اصا همدی - اصا طاهیا

۱۰) مقرر گردید در راستای کیفیت بخشی به عرصه های فضای سبز و کاهش هزینه های مربوطه پیرو هماهنگی های بعمل آمده، سازمان نسبت به پیگیری و نظارت بر استفاده از کود کمپوست تولیدی توسط سازمان مدیریت پسماند از مردادماه سال جاری اقدام و نتیجه آن در جلسه هیئت مدیره ارائه گردد. اصا همدی - اصا همدی

